



Locations

Louer pour vos vacances et vos séjours

Transactions

Acheter un bien immobilier à Khélus

Services

Effectuer tous travaux d'entretien de la maison

KALISEA : S.A.R.L. au capital de 22 000 €

Siret N°487.750.390.00014

Code APE 6831 Z

Garantie financière gestion : 200 000 € QBE

Assurance RC Professionnelle VHS

Cartes professionnelles 33199 – 2384

ÉTAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Situation du village : KHELUS est situé à La Hume, sur la commune de Gujan-Mestras, le village est à 9 km d'Arcachon et à 3 km du centre de La Hume (commerces, gare SNCF). La plage de La Hume est à 5 km, le lac de Cazaux est à 8 km environ, les plages de l'océan à 12 km et toutes les plages d'Arcachon à 10 km.

Description du village : KHELUS est un parc résidentiel de loisirs situé au cœur d'une forêt et ouvert depuis 1984. Au milieu du village se trouve un espace loisirs comprenant une piscine de 400 m² avec petit bassin pour les enfants (ouverte du 15 juin au 15 septembre), deux courts de tennis, un terrain de football à 7, un terrain de beach-volley, une aire de pétanque, un golf miniature et des jeux d'enfants. Le village est équipé également d'un bâtiment sanitaire avec douches, lavabos, WC, machines à laver, sèche-linges ainsi qu'une cabine téléphonique.

Description générale des locations : la nature de construction, la situation dans le village, la superficie, les équipements, l'agencement, le nombre de pièces ainsi que les prix varient selon les habitations de loisirs proposées. Elles sont toutes situées sur des terrains privés, de 100 à 200 m² et sont donc indépendantes. Elles sont équipées du chauffage électrique. L'électricité est en 220 V. L'équipement mobilier est rationnel, le nombre de lits varie selon les locations (renseignements sur demande). Toutes les locations sont équipées d'une kitchenette avec plaques électriques, réfrigérateur, batterie de cuisine complète et vaisselle prévue pour le nombre de personnes. Les salles d'eau sont indépendantes (douche) avec WC. L'équipement extérieur est en général composé d'une table de jardin avec chaises ou bancs. Les couvertures sont fournies, mais pas les draps, ni le linge personnel. Possibilité sur place de location de draps, de TV et de lecteurs DVD (nous consulter).

Renseignements particuliers : les locations se font à la semaine (ou courts séjours selon possibilités). Les arrivées ont lieu à partir de 16 heures et les départs avant 10 heures. Sauf indication contraire, les chiens sont acceptés (hors catégories 1 et 2) tenus en laisse à condition qu'ils ne gênent pas le voisinage. Les locataires sont priés, pour la tranquillité et la bonne marche du village, de s'abstenir de faire du bruit et de limiter leur circulation en voiture entre 23 heures et 7 heures. Le stationnement des véhicules se fait obligatoirement sur le terrain privatif entourant la location.

Conditions générales de location : nos tarifs comprennent :

- la location entièrement équipée à l'exception des draps et du linge personnel
- les charges eau, électricité, gaz (sauf indication contraire, hors saison)
- l'accès à toutes les installations de sport et de loisirs

Nos tarifs ne comprennent pas :

- le nettoyage final (si nécessaire)
- le dépôt de garantie et la caution ménage payables à l'arrivée et restitués après le séjour déduction faite des dégâts éventuels, du nettoyage complémentaire ou de la perte de la carte magnétique commandant l'ouverture automatique de l'entrée du village
- l'assurance annulation et risques locatifs
- la taxe de séjour perçue à l'arrivée
- les frais de dossier (30 € par contrat)

La réservation de la location : elle est confirmée qu'après le versement d'un acompte de 25% du prix total de la location, des frais de dossier ainsi que le versement éventuel de la prime d'assurance. Un contrat de location vous sera adressé aussitôt. Le solde de la location est à régler au plus tôt 30 jours avant l'arrivée.

Moyens de paiement acceptés : espèces, chèques, chèques vacances, carte bleue, visa, eurocard mastercard.

En l'absence d'assurance annulation : nous vous rappelons que l'acompte est un engagement ferme et définitif. Si le locataire annule le contrat, l'agence peut lui réclamer la totalité du montant de la location ou une partie calculée au prorata de la période pendant laquelle le logement n'aura pu être reloué.

Assurance risques locatifs : le locataire sera tenu de souscrire une assurance multirisques tant pour ses risques locatifs, que pour le mobilier donné en location et le recours de voisins. Il s'engage à en justifier à la première demande qui lui en sera faite par l'agence. Celle-ci décline toute responsabilité pour le recours que les assureurs pourraient éventuellement exercer à l'encontre des locataires en cas de sinistre.

BASSIN D'ARCACHON Parc Résidentiel de Loisirs avec Animations



LOCATION DE CHALET ET MAISONNETTES



TARIFS 2012

AGENCE KALISEA
VILLAGE KHELUS - LA HUME
33470 GUJAN-MESTRAS

Tél. 05 56 66 88 88 - Fax 05 56 66 94 89

kalisea@wanadoo.fr

www.kalisea.fr

TARIFS 2012 ⁽¹⁾

Locations à la semaine Samedi - Samedi	Chalet jumelé 1 chambre 2-3 personnes	Chalet ou Maisonnette 2 chambres 4-6 personnes	Chalet ou Maisonnette 3 chambres 6-7 personnes
Du 2 janv. au 31 mars *	254 € à 275 €	285 € à 334 €	344 € à 384 €
Du 31 mars au 23 juin *	306 € à 333 €	333 € à 410 €	410 € à 474 €
Du 23 juin au 7 juillet	412 € à 458 €	458 € à 583 €	583 € à 688 €
Du 7 au 14 juillet	472 € à 528 €	528 € à 653 €	653 € à 750 €
Du 14 juillet au 4 août	583 € à 653 €	653 € à 820 €	820 € à 956 €
Du 4 au 25 août	674 € à 757 €	757 € à 952 €	952 € à 1122 €
Du 25 août au 1 ^{er} sept.	583 € à 653 €	653 € à 820 €	820 € à 956 €
Du 1 ^{er} au 22 sept. *	306 € à 333 €	333 € à 410 €	410 € à 474 €
Du 22 sept. au 31 déc. *	254 € à 275 €	285 € à 334 €	344 € à 384 €

*Possibilité d'arrivée autres jours (sur demande), possibilité de courts séjours (2 à 4 nuits) suivant disponibilités : *nous consulter.*

COMPRIS DANS LE PRIX :

- Formule locative et consommations eau et électricité
- Accès à l'espace loisirs - piscine (été), tennis, mini-golf...
- Animations en juillet août - soirées, club enfants, ados...

NON COMPRIS DANS LE PRIX :

- Frais de dossier (30 €)
- Dépôt de garantie (400 €) et Caution Ménage (80 €)
- Assurance annulation et risques locatifs (12 €/semaine)
- Fourniture draps et linge personnel
- Taxe de séjour (0,38 € / jour / par personne)

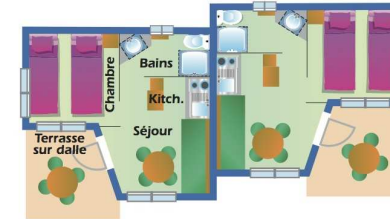
SERVICES PAYANTS :

- Location de Draps - Serviettes de bain
- Kit bébé (lit + chaise) - TV - Lecteurs DVD - Barbecue
- Option Confort (serviette de bain + lit fait à l'arrivée)
- Point Internet - Ménage de milieu ou fin de séjour

**NOUS AVONS ÉGALEMENT
UNE SÉLECTION
DE MAISONS INDIVIDUELLES
À LA HUME/GUJAN-MESTRAS.
NOUS CONSULTER.**

**INFORMATIONS
ET RÉSERVATIONS
05 56 66 88 88**

Exemples de logements (2)

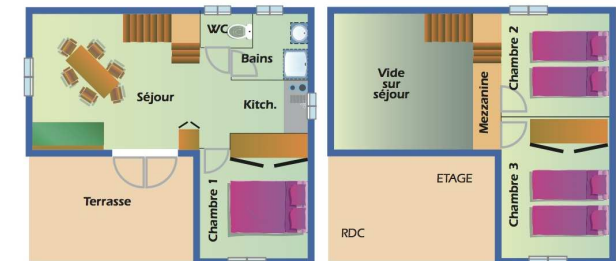


Chalet Jumelé
1 chambre
De 17 à 20 m²
2-3 personnes

Chalet ou Maisonnette
2 chambres
Environ 30 m²
4-6 personnes



Chalet ou Maisonnette
3 chambres
De 45 à 50 m²
6-7 personnes



Disponibilités en ligne :
www.kalisea.fr

(1) Fourchette de tarifs indicatifs à la semaine selon confort, équipements et type d'hébergement. Sous réserve de modifications

(2) Voir état descriptif et conditions générales au dos